

Obrazac 18

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u
SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD

Stečajni postupak St-219/2020

PILANA KOVAČIĆ d.o.o. – u stečaju
Lipik, Staklanska ulica 2A
OIB: 39769069921

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 23.11.2011. do 22.02.2021. godine

a. Radnje stečajnog upravitelja

- Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, posl, broj 7 St-219/2020-16 od 01. rujna 2020. godine,
- Ispitno i izvještajno ročište održana su dana 23.11.2020. godine,
- Dana 26.11.2020. godine, stečajni sudac je donio Rješenje kojim su utvrđene priznate tražbine vjerovnika,
- Stečajni dužnik posluje preko računa HR38 2485 0031 1003 0620 3,
- Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 23.11.2020. godine, pisanim putem sam se očitovao o okolnostima stjecanja vlasništva nekretnine upisane u zk.il. 810 ko Paruževac, kč.br. 1099/874 u naravi šuma od 514 čhv, koja je kao ošasna imovina uknjižena na ime i vlasništvo Općine Dubrava, te dao mišljenje da nije svrsishodno pokretati parnični postupak radi dokazivanja prava vlasništva stečajnog dužnika.
- Ministarstvo financija zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu podneskom od 13. siječnja 2021. godine, suglasilo se s prijedlogom da se zbog objektivnih razloga ne pokreće parnica protiv Općine Dubrava
- Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 23.11.2020. godine, procjena vrijednosti imovine povjerena je sudskom vještaku Zlatku Mlinariću iz Virovitice.
- Vještak je izašao na teret u Dubravu, Brezje 20, te identificirao dio imovine stečajnog dužnika.
- Dana 13.01.2021. stečajni upravitelj je zajedno s vještakom izvršio ponovni obilazak adrese ranije zakonske zastupnice Dijane Kovačić u Brezju, kada su identificirane, popisane i fotografirane sve pokretne stečajnog dužnika.
- Dana 21.01.2021. godine, primio sam procjenu pokretnina sudskog vještaka Zlatka Mlinarića
- Dana 11.02.2021. godine, objavio sam oglas o prodaji pokretnina stečajnog dužnika na oglasnim stranicama VTSa i oglasnim stranicama FINE – pokretne u stečaju, po procijenjenim vrijednostima

- Dana 11.02.2021. godine, objavio sam oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na oglasnim stranicama VTSa i oglasnim stranicama FINE – pokretnine u stečaju, po procijenjenim vrijednostima
- Ročište radi otvaranja pisanih ponuda zakazano je za dan 03.03.2021. godine, s početkom u 13,00 sati, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, Europske avenije 4,

b. Popis postupaka pred sudovima

Nemam saznanja o eventualno pokrenutim sudskim postupcima.

c. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik

d. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti imovinu – nekretnine i pokretnine.

Nakon unovčenja imovine potrebno je podmiriti troškove stečajnog postupka, te izvršiti završnu diobu i održati završno ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Popis predmeta stečajne mase

Nekretnine

Red. br.	Naziv	Nabavna vrijednost
1.	Općinski sud u Sisku, zk odjel Glina, zk. ul. 187 , za k.o. 310255 Kihalac, i to: kč.br. 69/2 oranica Gmajna od 1798 čhv, kč.br. 70/2 Livada Ižišće od 2104 čhv, kč.br. 73 dvije livade i oranica Kutí od 1852 čhv, kč.br. 74. livada Kutí od 1831 čhv, kč.br. 75. oranica Kutí od 791 čhv, kč.br. 76 livada Kutí od 543 čhv, kč.br. 77 livada Kutí od 543 čhv, kč.br. 92/2 oranica Velika ledina od 3233 čhv, kč.br. 491 šuma Mali dijeli od 1090 čhv, kč.br. 492 oranica Mali dijeli od 2039 čhv, sveukupno 15806 čhv	51.000,00
2.	Općinski sud u Bjelovaru, zk odjel Čazma, zk. ul. 1648 , za k.o. 303909 Mikloušć, i to: kč.br. 1449 šuma brdo od 543 čhv, kč.br. 1450 šuma brdo od 220 čhv, kč.br. 1451 šuma brdo od 71 čhv, sveukupne površine 834 čhv.	19.000,00
3.	Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel u Vrbovcu u zk. ul. 7969 , za k.o. 999908 Poljana, kč.br. 2272/3 šuma grmlje, od 873 čhv,	11.500,00
4.	Općinski sud Sesvete, zk odjel Vrbovac, zk. ul. 1838 , za k.o. 333131 Paruževac, i to kč.br. 1099/873 šuma nad Glogovnicom, od 191 čhv	2.000,00
	Ukupne nabavne vrijednosti	83.500,00

Pokretnine
Motorna vozila

OPIS	Procijenjena vrijednost u kunama
KIA SPORTAGE 2,0 I , god. proizvodnje 1999 broj šasije: KNEJA5535X5436313	5.016,22
CHRYSLER SEBRING 2,7 LX , god. 2002 , broj šasije IC3ALB6R52N169941	9.833,68

Oprema i alati za grube stolarske radove

OPIS	Procijenjena vrijednost u kunama
Poprečni cirkular s valjčast. stolom	1.426,00
Poprečni cirkulat štucer,	994,24
Cirkular s uzdužnim radnim stolom	1.328,00
Cirkular za poprečno rezanje	844,80
Brenta – Tračna pila BIRO 3334	1.929,00
Tračna pila MEBOR HTŽ 1200	14.625,00
Motorna pila Stihl 660 MS	556,80
Čeoni vličar – nepoznata marka	6.417,00
Pilana Lipvšek s tračnom pilom	2.284,50
Ukupno	31.441,34

Prilog: Procjene

Potraživanja od kupaca

Prema knjigovodstvenim podacima stečajni dužnik nema potraživanja od kupaca

2. Unovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo unovčenja stečajne mase.

3. Neunovčena stečajna masa

Neunovčene su nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika, a prikupljanje i otvaranje pisanih ponuda za kupnju zakazano je za dan 03.03.2021. godine.

3. Razlučna prava

Nema razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

Izlučna prava

Stečajni upravitelj nema saznanja o izlučnim pravima na imovini stečajnog dužnika.

4. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

5. Plaće radnika

Stečajni dužnik nema obveza za plaće radnika

6. Namirenje stečajnih vjerovnika

Prikupljena sredstva biti će dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

U ovisnosti o unovčavanju imovne stečajnog dužnika namiriti će se vjerovnici viših isplatnih redova.

7. Ostali podaci - stanje žiro računa

Do dana podnošenja izvješća nije bilo prometa na računu stečajnog dužnika.

Temeljem poziva FINE za plaćanje predujma za objavu oglasa o prodaji nekretnina i pokretnina kao stečajni upravitelj uplatio sam iznos od 50,00 kuna, o čemu sam sklopio ugovor o zajmu.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju treba unovčiti nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, te po primitku sredstava na račun namiriti troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, izvršiti završnu diobu i održati završno ročište.

U Belom Manastiru, 23. veljače 2021. godine

stečajni upravitelj